

CAPITOL 1: ENDERROCS**1.1. Enderrocs****1.1.3. Enderroc d'envans**

P01 2,96 m3 Enderroc de mur de maçoneria 392,10 €				
Enderroc de mur de maçoneria ordinària a dues cares vistes de pedra sorrosa, amb morter, amb medis manuals i carga manual sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	8,812	14,31	126,10
%	Medis auxiliars	2	126,10	2,52
%	Costs Indirectes	3	128,62	3,86
Total:				132,48

P02 15,05 m2 Enderroc de partició de fàbrica de maó 131,24 €				
Enderroc de partició interior de fàbrica vista, formada per maó perforat, amb medis manuals i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	0,58	14,31	8,30
%	Medis auxiliars	2	8,30	0,17
%	Costs Indirectes	3	8,47	0,25
Total:				8,72

1.1.4. Enderroc d'escalas

P03 4,40 m2 Enderroc d'escalas 110,29 €				
Enderroc part d'escala de fàbrica amb volta catalana, amb medis manuals i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó especialitzat	0,826	14,60	12,06
h	Peó ordinari	0,826	14,31	11,82
%	Medis auxiliars	2	23,88	0,48
%	Costs Indirectes	3	24,36	0,73
Total:				25,09

1.1.5. Enderroc d'estructures

P04 17,10 m2 Enderroc de forjats de fusta 350,52 €				
Enderroc de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de taulells de fusta, amb medis manuals i moto-serra, i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Moto-serra a gasolina	1,139	3,00	3,42
h	Peó especialitzat	1,102	14,60	16,09
%	Medis auxiliars	2	19,51	0,39
%	Costs Indirectes	3	19,90	0,60
Total:				20,49

P05 53,55 m2 Enderroc de forjats de fusta 2.149,97 €				
Enderroc de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de morter amb martell neumàtic compressor i moto-serra, i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Martell neumàtic	0,55	4,08	2,24
h	Compressor portàtil	0,275	6,92	1,90
h	Equip d'oxitall	0,494	7,37	3,64
h	Oficial 1r soldador	0,482	15,92	7,67
h	Peó especialitzat	0,344	14,60	5,02
h	Peó ordinari	1,239	14,31	17,73
%	Medis auxiliars	2	38,21	0,76
%	Costs Indirectes	3	38,98	1,17
Total:				40,15

P06 3,26 m2 Enderroc de forjats d'acer 67,55 €				
Enderroc de forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat de revoltos ceràmics, amb martell neumàtic compressor i equip de oxitall, i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Martell neumàtic	0,069	4,00	0,28
h	Compressor portàtil	0,034	6,92	0,24
h	Moto-serra a gasolina	0,712	3,00	2,14
h	Peó especialitzat	1,033	14,60	15,08
h	Peó ordinari	0,138	14,31	1,97
%	Medis auxiliars	2	19,70	0,39
%	Costs Indirectes	3	20,10	0,60
Total:				20,70

P07 13,59 m Enderroc de biga de fusta 204,80 €				
Enderroc de bigues de fusta entre 1001 a 1600 cm2 de secció i de més de 6 m de longitud, amb medis manuals i moto-serra, i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Moto-serra a gasolina	0,32	3,00	0,96
h	Peó especialitzat	0,31	14,60	4,53
h	Peó ordinari	0,619	14,31	8,86
%	Medis auxiliars	2	14,34	0,29
%	Costs Indirectes	3	14,63	0,44
Total:				15,07

P08 15,91 m Enderroc de biga de fusta 307,90 €				
Enderroc de biguetes de fusta de fins a 1000 cm2 de secció i fins a 4 m de longitud mitjana, amb medis manuals i moto-serra, i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Moto-serra a gasolina	0,411	3,00	1,23
h	Peó especialitzat	0,398	14,60	5,81
h	Peó ordinari	0,795	14,31	11,38
%	Medis auxiliars	2	18,42	0,37
%	Costs Indirectes	3	18,79	0,56
Total:				19,35

1.1.6. Enderroc de paviments

P09 172,92 m2 Enderroc de paviment ceràmic 2.148,93 €				
Aixecament amb recuperació del material de paviment existent en el interior de l'edifici de rajola ceràmica, i picat del material d'unió, amb medis manuals				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó especialitzat	0,375	14,60	5,48
h	Peó ordinari	0,444	14,31	6,35
%	Medis auxiliars	2	11,83	0,24
%	Costs Indirectes	3	12,07	0,36
Total:				12,43

P10 172,92 m2 Enderroc de base de paviment 2.104,74 €				
Enderroc de base per a paviment de morter existent en el interior de l'edifici, amb martell neumàtic compressor, i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Martell neumàtic	0,266	4,08	1,09
h	Compressor portàtil	0,133	3,81	0,51
h	Peó especialitzat	0,264	14,60	3,85
h	Peó ordinari	0,429	14,31	6,14
%	Medis auxiliars	2	11,59	0,23
%	Costs Indirectes	3	11,82	0,35
Total:				12,17

1.2. Desmuntatges

1.2.1. Desmuntatge de cobertes

P11 164,53 m2 Desmuntatge de teules en C. Inclínada 5.740,63 €				
Desmuntatge amb recuperació 90% de cobertura de teula ceràmica àrab i elements de fixació, clavada sobre llistons a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb una pendent mitjana de 27%, amb medis manuals				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r	0,377	15,67	5,91
h	Peó ordinari	1,908	14,31	27,30
%	Medis auxiliars	2	33,21	0,66
%	Costs Indirectes	3	33,88	1,02
Total:				34,89

P12 101,06 m2 Desmuntatge de teules en C. Inclínada 2.938,08 €				
Desmuntatge amb recuperació 90% de cobertura de teula ceràmica àrab i elements de fixació, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb una pendent mitjana de 27%, amb medis manuals				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r	0,314	15,67	4,92
h	Peó ordinari	1,59	14,31	22,75
%	Medis auxiliars	2	27,67	0,55
%	Costs Indirectes	3	28,23	0,85
Total:				29,07

P13 18,48 m2 Desmuntatge de plaques fibrociment 475,22 €				
Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment i elements de fixació, subjectada mecànicament a menys de 20 m d'alçada, en coberta inclinada a dues aigües amb una pendent mitjana de 27%; plastificat, etiquetat i paletitzat de les plaques amb medis i equips adequats, i carga mecànica del material desmuntat sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Equip especialitzat	1	24,48	24,48
%	Medis auxiliars	2	24,48	0,49
%	Costs Indirectes	3	24,97	0,75
Total:				25,72

P14 101,06 m2 Retirada d'aïllament en coberta 89,64 €				
Retirada de panell d'aïllament en coberta inclinada, amb medis manual i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	0,059	14,31	0,84
%	Medis auxiliars	2	0,84	0,02
%	Costs Indirectes	3	0,86	0,03
Total:				0,89

P15	14,43 m	Enderroc de carener en C. Inclinada	21,26 €	
Enderroc de carener de coberta inclinada, ubicada a una altura de fins a 20 m, amb medis manual i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	0,098	14,31	1,40
%	Medis auxiliars	2	1,40	0,03
%	Costs Indirectes	3	1,43	0,04
Total:				1,47

1.2.5. Desmuntatge d'elements de fusteria

P16	8,00 Ud	Desmuntatge de fulla de porta de pas	30,39 €	
Desmuntatge de fulla de porta interior de pas de fusteria de fusta, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Ajudant de fuster	0,244	14,82	3,62
%	Medis auxiliars	2	3,62	0,07
%	Costs Indirectes	3	3,69	0,11
Total:				3,80

P17	2,00 Ud	Desmuntatge de fulla de porta de pas			12,18 €
Desmuntatge de fulla de porta interior de pas de fusteria de fusta, galzes, tapajunes i ferramentes, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
h	Ajudant de fuster	0,391	14,82	5,79	
%	Medis auxiliars	2	5,79	0,12	
%	Costs Indirectes	3	5,91	0,18	
Total:				6,09	

1.2.6. Desmuntatge d'elements de vidrieria

P18	10,68 m2	Desmuntatge de lluna de vidre simple		41,78 €
Desmuntatge d'envidrament de lluna de vidre simple de 10 mm d'espessor, fixat sobre fusteria, amb medis manuals i carga manual dels material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r vidrier	0,125	15,21	1,90
h	Ajudant de vidrier	0,125	14,58	1,82
%	Medis auxiliars	2	3,72	0,07
%	Costs Indirectes	3	3,80	0,11
Total:				3,91

1.2.7. Desmuntatge d'instal·lacions

P19	1,00 Ud	Desmuntatge de comptador elèctric	16,39 €	
Desmuntatge del comptador elèctric, amb medis manual i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r electricista	0,663	16,18	10,73
h	Ajudant d'electricista	0,332	14,68	4,87
%	Medis auxiliars	2	15,60	0,31
%	Costs Indirectes	3	15,91	0,48
Total:				16,39

P20	1,03 m	Desmuntatge de derivació individual	0,90 €	
Desmuntatge de derivació individual fixa en superfície amb medis manuals i carga manual dels material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r electricista	0,027	16,18	0,44
h	Ajudant d'electricista	0,027	14,68	0,40
%	Medis auxiliars	2	0,83	0,02
%	Costs Indirectes	3	0,85	0,03
Total:				0,88

P21	1,00 Ud	Desmuntatge de xarxa dist. Interior	131,20 €	
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fixa en superfície, habitatge unifamiliar de 526 m2 de superfície construïda, amb medis manuals				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Ajudant d'electricista	2,884	14,68	42,34
h	Peó ordinari	5,768	14,31	82,54
%	Medis auxiliars	2	124,88	2,50
%	Costs Indirectes	3	127,37	3,82
Total:				131,20

P22	10,00 Ud	Desmuntatge de mecanisme elèctric		20,51 €
Desmuntatge de mecanisme elèctric de superfície per a interior, amb medis manuals, acopi del material desmuntat i posterior muntatge				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Ajudant d'electricista	0,133	14,68	1,95
%	Medis auxiliars	2	1,95	0,04
%	Costs Indirectes	3	1,99	0,06
Total:				2,05

P23	129,22 m	Retirada del cablejat elèctric	54,46 €	
Retirada del cablejat elèctric vist fixa en superfície amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r electricista	0,013	16,18	0,21
h	Ajudant d'electricista	0,013	14,68	0,19
%	Medis auxiliars	2	0,40	0,01
%	Costs Indirectes	3	0,41	0,01
			Total:	0,42

P24	1 Ud	Desmuntatge de quadre elèctric	16,34 €	
Desmuntatge de quadre elèctric de superfície per a dispositius generals e individuals de comandament i protecció, amb medis manuals i carga manual sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r electricista	0,63	16,18	10,19
h	Ajudant d'electricista	0,365	14,68	5,36
%	Medis auxiliars	2	15,55	0,31
%	Costs Indirectes	3	15,86	0,48
			Total:	16,34

P25	1,00 Ud	Desmuntatge de grup de pressió	9,97 €	
Desmuntatge de grup de pressió domèstic, amb medis manuals i carga manual del del material desmuntat sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	0,663	14,31	9,49
%	Medis auxiliars	2	9,49	0,19
%	Costs Indirectes	3	9,68	0,29
			Total:	9,97

P26	1,00 Ud	Desmuntatge de dipòsit	23,93 €	
Desmuntatge de dipòsit auxiliar d'alimentació, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	1,592	14,31	22,78
%	Medis auxiliars	2	22,78	0,46
%	Costs Indirectes	3	23,24	0,70
			Total:	23,93

P27	9,00 Ud	Desmuntatge de clau de pas		23,56 €
Desmuntatge de clau de pas, en canonada de distribució d'aigua, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r	0,159	15,67	2,49
%	Medis auxiliars	2	2,49	0,05
%	Costs Indirectes	3	2,54	0,08
Total:				2,62

P28	3,00 Ud	Desmuntatge de purgador		8,47 €
Desmuntatge de purgador d'aire i accessoris en canonada de distribució d'aigua, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r lampista	0,166	16,18	2,69
%	Medis auxiliars	2	2,69	0,05
%	Costs Indirectes	3	2,74	0,08
Total:				2,82

P29	6,27 m	Desmuntatge de canonada de dist. d'aigua		22,72 €
Desmuntatge de grup de distribució d'aigua i accessoris, col·locada superficialment, amb medis manuals i carga manual sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	0,241	14,31	3,45
%	Medis auxiliars	2	3,45	0,07
%	Costs Indirectes	3	3,52	0,11
Total:				3,62

P30	1,00 Ud	Desmuntatge de xarxa interior aigua		208,79 €
Desmuntatge de grup de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, amb medis manuals i carga manual sobre camió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r lampista	6,518	16,18	105,46
h	Peó ordinari	6,518	14,31	93,27
%	Medis auxiliars	2	198,73	3,97
%	Costs Indirectes	3	202,71	6,08
Total:				208,79

P31	6,69 m	Enderroc de col·lector enterrat	46,67 €	
Enderroc de col·lector enterrat de 200 mm de diàmetre com a màxim, amb medis manuals i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	0,464	14,31	6,64
%	Medis auxiliars	2	6,64	0,13
%	Costs Indirectes	3	6,77	0,20
Total:			6,98	

P32	14,62 m	Desmuntatge de derivació individual	32,09 €	
Enderroc de derivació individual 40 mm de diàmetre com a màxim, amb medis manuals i carga manual d'escombraries sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	0,146	14,31	2,09
%	Medis auxiliars	2	2,09	0,04
%	Costs Indirectes	3	2,13	0,06
Total:			2,19	

P33	2,00 Ud	Desmuntatge de xarxa de desaigües int.	263,51 €	
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació de desaigües, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Ajudant lampista	8,543	14,68	125,41
%	Medis auxiliars	2	125,41	2,51
%	Costs Indirectes	3	127,92	3,84
Total:			131,76	

P34	1,00 Ud	Desmuntatge d'aparell sanitari	20,27 €	
Desmuntatge de lavabo amb pedestal, grifaria i accessoris, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r lampista	0,598	16,18	9,68
h	Peó ordinari	0,672	14,31	9,62
%	Medis auxiliars	2	19,29	0,39
%	Costs Indirectes	3	19,68	0,59
Total:			20,27	

P35	1,00 Ud	Desmuntatge d'aparell sanitari	19,65 €	
Desmuntatge de WC amb tanc baix, grifaria i accessoris, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r lampista	0,652	16,18	10,55
h	Peó ordinari	0,57	14,31	8,16
%	Medis auxiliars	2	18,71	0,37
%	Costs Indirectes	3	19,08	0,57
Total:			19,65	

P36	1,00 Ud	Desmuntatge d'aparell sanitari	28,13 €	
Desmuntatge de plat de dutxa, grifaria i accessoris, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r lampista	0,598	16,18	9,68
h	Peó ordinari	1,195	14,31	17,10
%	Medis auxiliars	2	26,78	0,54
%	Costs Indirectes	3	27,31	0,82
Total:			28,13	

P37	1,00 Ud	Desmuntatge de pica	13,51 €	
Desmuntatge de pica d'una cubeta, grifaria i accessoris, amb medis manuals i carga manual del material desmuntat sobre camió o contenidor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Oficial 1r lampista	0,468	16,18	7,57
h	Ajudant lampista	0,36	14,68	5,28
%	Medis auxiliars	2	12,86	0,26
%	Costs Indirectes	3	13,11	0,39
Total:			13,51	

1.4. Transport i gestió de residus

1.4.1. Classificació de residus

P38	10,00 m3	Classificació de residus	180,56 €	
Classificació a peu d'obra dels residus de construcció i enderroc, separant-los en fraccions, dintre de l'obra en la que es produeixin, amb medis manuals				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
h	Peó ordinari	1,201	14,31	17,19
%	Medis auxiliars	2	17,19	0,34
%	Costs Indirectes	3	17,53	0,53
Total:			18,06	

1.4.2. Carga i transport d'escombraries a un abocador autoritzat

P39	2,00 Ud	Transport de residus inerts			4,62 €
Transport amb camió de residus inerts produïts en obra i enderroc, a un abocador específic, instal·lació de tractament de residus, situat a 10 km de distància					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
h	Camión de 10 T	0,088	24,97	2,20	
%	Medis auxiliars	2	2,20	0,04	
%	Costs Indirectes	3	2,24	0,07	
Total:				2,31	

P40	0,25 m3	Transport de fibrociment			25,00 €
Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'enderroc, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus, prèviament plastificats i palatalitzats					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
h	Transport de fibrociment	1	95,20	95,20	
%	Medis auxiliars	2	95,20	1,90	
%	Costs Indirectes	3	97,10	2,91	
Total:				100,02	

TOTAL CAPITOL 1: ENDERROCS =				18.488,46 €
-------------------------------------	--	--	--	--------------------

CAPITOL 2: ACONDICIONAMENT DEL TERRENY**2.2. Excavacions a cel obert****2.2.5. Excavació de rases per a fonamentació aïllada**

P41	104,88 m3	Excavació de rases			3.413,84 €
Excavació de rases per a fonamentació aïllada, amb medis manuals i retirada dels materials excavats i carga sobre camió					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
h	Peó ordinari	2,165	14,31	30,98	
%	Medis auxiliars	2	30,98	0,62	
%	Costs Indirectes	3	31,60	0,95	
Total:				32,55	

2.5. Transport i carga de terres**2.5.2. Transport amb camió a un abocador**

P42	131,1 m3	Transport de terres amb camió			713,84 €
Transport de terres amb camió a un abocador específic, situat a una distancia màxima de 10 km					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
h	Camió	0,129	40,17	5,18	
%	Medis auxiliars	2	5,18	0,10	
%	Costs Indirectes	3	5,29	0,16	
Total:				5,44	

TOTAL CAPITOL 2: ACONDICIONAMENT DEL TERRENY =	4.130,02 €
---	-------------------

CAPITOL 3: FONAMENTACIÓ**3.1. Fonamentació comuna****3.1.1. Capa de formigó de neteja**

P43	2,30 m2	Capa de formigó de neteja			30,31 €
Capa de formigó de neteja HL-150/B/20 , fabricat en central i abocat amb cubilot, de 10 cm d'espessor					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
m3	Formigó HL-150/B/20	0,105	64,27	6,75	
h	Oficial 1r estructurista	0,191	15,67	2,99	
h	Ajudant d' estructurista	0,191	14,70	2,81	
%	Medis auxiliars	2	12,55	0,25	
%	Costs Indirectes	3	12,80	0,38	
Total:				13,18	

3.1.2. Sabata aïllada de formigó armat

P44	0,92 m3	Sabata aïllada de formigó armat		145,81 €
Sabata aïllada de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central i abocat amb cubilot, acer B 500 S , quantia 50 kg/m3				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Separador homologat	8	0,13	1,04
kg	Acer B 500 S	50	1,00	50,00
m3	Formigó HA-25/B/20/IIa	1,1	76,88	84,57
h	Oficial 1r estructurista	0,502	15,67	7,87
h	Ajudant de estructurista	0,502	14,70	7,38
%	Medis auxiliars	2	150,85	3,02
%	Costs Indirectes	3	153,87	4,62
Total:				158,49

TOTAL CAPITOL 3: FONAMENTACIÓ =					176,12 €
--	--	--	--	--	-----------------

CAPITOL 5: ESTRUCTURA D'ACER**5.2. Bigas****5.2.1. Bigas de perfils laminats normalitzats**

P45		833,01 Kg	Acer en bigues	1.920,93 €
Acer S275JR en bigues, amb peces simples de perfils laminats en calent de les series HEB amb unions soldades				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Acer S275JR	1,05	0,99	1,04
l	Imprimació	0,05	4,80	0,24
h	Equip i elements aux.	0,021	3,10	0,07
h	Oficial 1r estruc. metal.	0,028	15,67	0,44
h	Ajudant d'estruc. metal.	0,028	14,70	0,41
%	Medis auxiliars	2	2,19	0,04
%	Costs Indirectes	3	2,24	0,07
			Total:	2,31

5.3. Entramats verticals i escales**5.3.1. Escaleres per a perfils laminats**

P46		265,81 Kg	Acer en escales	655,37 €
Acer S275JR en rases d'escales, perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEB, peces simples, estructura soldada				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Acer S275JR	1,05	0,99	1,04
l	Imprimació	0,05	4,80	0,24
h	Equip i elements aux.	0,021	3,10	0,07
h	Oficial 1r estruc. metal.	0,033	15,67	0,52
h	Ajudant d'estruc. metal.	0,033	14,70	0,49
%	Medis auxiliars	2	2,35	0,05
%	Costs Indirectes	3	2,39	0,07
			Total:	2,47

TOTAL CAPITOL 5: ESTRUCTURA D'ACER =	2.576,31 €
---	-------------------

CAPITOL 6: ESTRUCTURA DE FUSTA**6.2. Entramats horitzontals****6.2.1. Bigas simples de fusta**

P47		1,56 m3	Bigues de fusta	996,29 €
Biga de fusta serrada de pi silvestre amb protecció de la fusta amb classe de penetració P2, treballada en taller				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m3	Fusta serrada	1	359,21	359,21
h	Oficial 1r estruc. fusta	10,774	15,67	168,83
h	Ajudant d'estruc. fusta	5,387	14,70	79,19
%	Medis auxiliars	2	607,23	12,14
%	Costs Indirectes	3	619,37	18,58
			Total:	637,95

P48		74,00 Ud	Reparació cap bigues fusta	35.514,50 €
Reparació cap de biga de fusta, eliminant l'extrem deteriorat i massissant-lo amb 30 Kg de morter fluid de dos components a base de resina epòxid				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Mortor fluid	31,5	10,08	317,52
m2	Encofrat recuperable	1	23,40	23,40
h	Moto-serra a gasolina	0,427	3,00	1,28
h	Oficial 1r	1,751	15,67	27,44
h	Peó ordinari	1,751	14,31	25,06
h	Oficial 1r fuster	2,02	15,93	32,18
h	Ajudant fuster	2,02	14,82	29,94
%	Medis auxiliars	2	456,81	9,14
%	Costs Indirectes	3	465,95	13,98
			Total:	479,93

6.3. Armadures per a cobertes**6.3.6. Entaulat sobre canvis per a cobertes**

P49		114,58 m2	Entaulat de taulells de fusta	1.570,24 €
Entaulat de taulells de fusta hidròfugues de conglomerat de fusta de 19 mm d'espessor, col·locat amb fixacions mecàniques				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Taulell aglomerat	1,05	7,45	7,82
Kg	Claus d'acer	0,15	1,15	0,17
h	Oficial 1r estruc. fusta	0,219	15,67	3,43
h	Ajudant d'estruc. fusta	0,11	14,70	1,62
%	Medis auxiliars	2	13,04	0,26
%	Costs Indirectes	3	13,30	0,40
			Total:	13,70

6.4. Varis**6.4.6. Esplaons de fusta**

P50		5,19 m2	Taulells de fusta per a esglaons	97,92 €
Tauler hidròfuga de conglomerat de fusta de 30 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Taulell aglomerat	1,05	9,27	9,73
	Claus			
Kg	d'acer	0,15	1,15	0,17
h	Oficial 1r estruc. fusta	0,315	15,67	4,94
h	Ajudant d'estruc. fusta	0,212	14,70	3,12
%	Medis auxiliars	2	17,96	0,36
%	Costs Indirectes	3	18,32	0,55
			Total:	18,87

TOTAL CAPITOL 6: ESTRUCTURA DE FUSTA = 38.178,95 €

CAPITOL 7: MAÇONERIA**7.1. Murs****7.1.9. Reparació d'esquerdes en mur**

P51		9,63 m	Reparació d'esquerdes en mur	514,13 €
Reparació d'esquerda en mur de maçoneria mitjançant farcits amb injeccions de 3,5 Kg/m de morter de resina epòxid i sorra de sílice , de enduriment ràpid				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Morter de resina epòxid	3,5	5,00	17,50
h	Equip d'injecció	0,416	1,54	0,64
Ud	Broquet d'injecció	4,623	0,46	2,13
h	Oficial 1r	1,019	15,67	15,97
h	Peó ordinari	1,019	14,31	14,58
%	Medis auxiliars	2	50,82	1,02
%	Costs Indirectes	3	51,83	1,55
			Total:	53,39

7.1.10. Neteja de murs

P52		360,27 m2	Neteja manual de façanes	5.323,63 €
Neteja manual de façana de fàbrica de maçoneria en estat de conservació regular, mitjançant raspall manual amb aigua i raspall tou d'arrels				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m3	Aigua	0,03	1,15	0,03
h	Oficial 1r	0,468	15,67	7,33
h	Peó ordinari	0,468	14,31	6,70
%	Medis auxiliars	2	14,07	0,28
%	Costs Indirectes	3	14,35	0,43
			Total:	14,78

7.3. Forjats**7.3.1. Forjat amb bigues d'acer**

P53		35,99 m2	Forjat de bigues d'acer IPE 160	2.509,26 €
Forjat metàl·lic, amb cantell de 27 cm, 22+5 cm, formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central i advocat amb cubilot, volum 0,08 m3/m2 , acer B 500 S , amb una de quantia de 1,8 Kg/m2 , bigueta metàl·lica IPE 160, S275JR , revoltos ceràmics, 60x25x22 cm , mallat electrosoldat ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 , en capa de compressió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Encofrat de fusta	0,1	25,00	2,50
Ud	Revoltos ceràmics	6,00	1,23	7,38
Kg	IPE 160	26,07	0,99	25,81
l	Imprimació	0,248	4,80	1,19
Kg	Barres corrugades	1,8	1,00	1,80
m2	Mallat electrosoldat	1,1	1,53	1,68
m3	Formigó HA-25/B/20/IIa	0,08	76,88	6,15
h	Equip d'oxitall	0,014	7,37	0,10
h	Equip i elements aux.	0,021	3,10	0,07
h	Oficial 1r d'estruc. met.	0,405	15,67	6,35
h	Ajudant d'estruc. met.	0,405	14,70	5,95
h	Oficial 1r estructurista	0,243	15,67	3,81
h	Ajudant estructurista	0,243	14,70	3,57
%	Medis auxiliars	2	66,36	1,33
%	Costs Indirectes	3	67,69	2,03
			Total:	69,72

P54	19,48 m2	Forjat de bigues d'acer IPE 180	1.462,96 €	
Forjat metàl·lic, amb cantell de 27 cm, 22+5 cm, formigó HA-25/B/20/Ila fabricat en central i advocat amb cubilot, volum 0,08 m3/m2 , acer B 500 S , amb una de quantia de 1,8 Kg/m2 , bigueta metàl·lica IPE 180, S275JR , revoltos ceràmics, 60x25x22 cm , mallat electrosoldat ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 , en capa de compressió				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Encofrat de fusta	0,1	25,00	2,50
Ud	Revoltos ceràmics	6,00	1,23	7,38
Kg	IPE 180	31,02	0,99	30,71
l	Imprimació	0,295	4,80	1,42
Kg	Barres corrugades	1,8	1,00	1,80
m2	Mallat electrosoldat	1,1	1,53	1,68
m3	Formigó HA-25/B/20/Ila	0,08	76,88	6,15
h	Equip d'oxitall	0,014	7,37	0,10
h	Equip i elements aux.	0,021	3,10	0,07
h	Oficial 1r d'estruc. met.	0,405	15,67	6,35
h	Ajudant d'estruc. met.	0,405	14,70	5,95
h	Oficial 1r estructurista	0,243	15,67	3,81
h	Ajudant estructurista	0,243	14,70	3,57
%	Medis auxiliars	2	71,49	1,43
%	Costs Indirectes	3	72,92	2,19
			Total:	75,10

7.4. Envans

7.4.9. Envà de maó foradat

P55	10,08 m2	Envà de fàbrica de maó	256,46 €	
Fulla de partició interior de 1/2 peu d'espessor de maó ceràmic perforat, per a revestir, 24x12x9 cm, rebuda amb morter de ciment M-5				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Maó perforat	43,05	0,17	7,32
m3	Mortor de ciment	0,019	115,30	2,19
h	Oficial 1r paleta	0,645	15,67	10,11
h	Peó ordinari	0,322	14,31	4,61
%	Medis auxiliars	2	24,22	0,48
%	Costs Indirectes	3	24,71	0,74
Total:				25,45

TOTAL CAPITOL 7: MAÇONERIA =	10.066,43 €
-------------------------------------	--------------------

CAPITOL 9: COBERTES

9.1. Teulats

9.1.1. Coberta de teules ceràmiques

P56	286,50 m2	Coberta inclinada amb teules	26.528,06 €	
Coberta inclinada amb una pendent mitjana de 27%, composta per: forjat inclinat (l'utilitzarà el forjat existent), membrana impermeabilitzant monocapa adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30/FP(140) , làmina geotèxtil , aïllament tèrmic de panells de poliestirè extruït , de 60 mm d'espessor , cobertura de teula ceràmica corba, 40x19x16 cm , rebuda amb morter ciment M-2,5				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Morter ciment	0,02	115,30	2,31
Kg	Imprimació asfàltica	0,30	1,28	0,38
m2	Làmina de betum	1,1	7,91	8,70
m2	Panells de poliestirè ext.	1,05	15,13	15,89
Ud	Fixació mecànica	2,5	0,19	0,48
m3	Morter ciment	0,06	105,30	6,32
Ud	Teula ceràmica	31,309	0,25	7,83
Ud	Peça ceràmica cavallet	0,32	0,75	0,24
Ud	Teula ceràmica ventilació	0,1	6,50	0,65
Kg	Pigment per a morter	0,027	6,00	0,16
h	Oficial 1r	1,109	15,67	17,38
h	Peó ordinari	1,109	14,31	15,87
h	Oficial 1r lam. imper	0,393	15,67	6,16
h	Ajudant lam. imper.	0,393	14,70	5,78
%	Medis auxiliars	2	88,13	1,76
%	Costs Indirectes	3	89,90	2,70
Total:				92,59

9.1.8. Careners i aiguafons

P57	14,27 m	Reconstrucció de careners		280,78 €
Reconstrucció de careners deteriorats a una altura de fins a 20 m en coberta inclinada, 3 Ud/m de teula ceràmica corba, 40x19x16 cm, rebudes amb morter ciment M-2,5				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Teula ceràmica	3	0,25	0,75
m3	Mortor de ciment	0,015	105,30	1,58
h	Oficial 1r	0,547	15,67	8,57
h	Peó ordinari	0,547	14,31	7,83
%	Medis auxiliars	2	18,73	0,37
%	Costs Indirectes	3	19,10	0,57
Total:				19,68

9.3. Elements especials per a cobertes**9.3.3. Trobada amb xemeneia**

P58 1,00 Ud Trobada amb xemeneia 253,55 €				
Trobada de coberta inclinada amb xemeneia mitjançant banda ajustable per alienació d'alumini i làmina flexible de plom pintat de 1 mm d'espessor, fixada amb perfil inoxidable				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Banda ajustable	11,2	17,98	201,38
m	Perfil inoxidable	3,2	1,07	3,42
h	Oficial 1r	1,203	15,67	18,85
h	Ajudant	1,203	14,70	17,68
%	Medis auxiliars	2	241,34	4,83
%	Costs Indirectes	3	246,16	7,38
Total:				253,55

9.3.8. Trobada amb parament vertical

P59 4,07 m Trobada amb parament vertical 127,08 €				
Trobada de coberta inclinada amb parament vertical mitjançant banda ajustable per alienació d'alumini i làmina flexible de plom pintat de 1 mm d'espessor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Mortor ciment	0,003	115,30	0,35
m	Perfil inoxidable	1,1	16,63	18,29
h	Oficial 1r	0,481	15,67	7,54
h	Ajudant	0,241	14,70	3,54
%	Medis auxiliars	2	29,72	0,59
%	Costs Indirectes	3	30,31	0,91
Total:				31,22

TOTAL CAPITOL 9: COBERTES =	27.189,46 €
------------------------------------	--------------------

CAPITOL 10: AÏLLAMENTS**10.1. Aïllaments tèrmics****10.2.3. Aïllament tèrmic de sòls**

P60 172,92 m2 Aïllament tèrmic en soleres 3.419,95 €				
Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny format per panells de poliestirè extruït , de superfície llisa i mecanitzat a mitja fusta, de 50 mm d'espessor, col·locat en la base de la solera, cobert amb un film de polietilè de 0,2 mm d'espessor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Panell poliestirè extruït	1,1	11,93	13,12
m2	Film de poliestirè	1,1	0,16	0,18
m	Cinta adhesiva	0,4	0,30	0,12
h	Oficial 1r	0,178	15,67	2,79
h	Ajudant	0,178	14,70	2,62
%	Medis auxiliars	2	18,82	0,38
%	Costs Indirectes	3	19,20	0,58
Total:				19,78

TOTAL CAPITOL 10: AÏLLAMENTS =	3.419,95 €
---------------------------------------	-------------------

CAPITOL 11: REVESTIMENTS**11.1. Arrebossat****11.1.1. Arrebossat en paraments verticals a bona vista**

P61 771,32 m2 Arrebossat a bona vista 12.990,83 €				
Revestiment de paraments interiors i exteriors amb arrebossat a bona vista de mortor mixta , per a la realització de la capa base en revestiments continus bicapa, acabat rugós, espessor de 15 mm , aplicat manualment, armat i reforçat amb mall antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Mortor mixta	24	0,25	6,00
m2	Malla fibra de vidre	0,21	2,41	0,51
h	Oficial 1r	0,395	15,67	6,19
h	Peó especialitzat	0,224	14,89	3,34
%	Medis auxiliars	2	16,03	0,32
%	Costs Indirectes	3	16,35	0,49
Total:				16,84

11.2. Enguixat**11.2.1. Enlluït en paraments verticals a bona vista**

P62		236,05 m2	Enlluït de guix en parament vertical		465,53 €
Enlluït de guix d'aplicació en capa fina C6 , en una superfície prèviament arrebossada, sobre sobre parament verticals, de fins a 3 m d'altura					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
m3	Pasta de guix C6	0,003	88,58	0,27	
h	Oficial 1r	0,07	15,67	1,10	
h	Ajudant	0,035	14,70	0,51	
%	Medis auxiliars	2	1,88	0,04	
%	Costs Indirectes	3	1,91	0,06	
Total:				1,97	

P63		175,00 m2	Enlluït de guix en parament vertical		381,86 €
Enlluït de guix d'aplicació en capa fina C6 , en una superfície prèviament arrebossada, sobre sobre parament verticals, de més de 3 m d'altura					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
m3	Pasta de guix C6	0,003	88,58	0,27	
h	Oficial 1r	0,079	15,67	1,24	
h	Ajudant	0,039	14,70	0,57	
%	Medis auxiliars	2	2,08	0,04	
%	Costs Indirectes	3	2,12	0,06	
Total:				2,18	

11.2.3. Enlluït en paraments horitzontals a bona vista

P64	50,94 m2	Enlluït de guix parament horitzontal		126,53 €
Enlluït de guix d'aplicació en capa fina C6, en una superfície prèviament arrebossada, sobre sobre parament horitzontals, de fins a 3 m d'altura				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m3	Pasta de guix C6	0,004	88,58	0,35
h	Oficial 1r	0,087	15,67	1,36
h	Ajudant	0,044	14,70	0,65
%	Medis auxiliars	2	2,36	0,05
%	Costs Indirectes	3	2,41	0,07
Total:				2.48

11.2.7. Enlluït en paraments inclinats a bona vista

P65		66,87 m2	Enlluït de guix en parament inclinats		183,39 €
Enlluït de guix d'aplicació en capa fina C6, en una superfície prèviament arrebossada, sobre sobre parament inclinats, de fins a 3 m d'altura					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
m3	Pasta de guix C6	0,004	88,58	0,35	
h	Oficial 1r	0,098	15,67	1,54	
h	Ajudant	0,049	14,70	0,72	
%	Medis auxiliars	2	2,61	0,05	
%	Costs Indirectes	3	2,66	0,08	
Total:				2,74	

P66		6,64 m2	Enlluït de guix en xemeneia		18,21 €
Enlluït de guix d'aplicació en capa fina C6, en una superfície prèviament arrebossada, sobre sobre xemeneia, de fins a 3 m d'altura					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
m3	Pasta de guix C6	0,004	88,58	0,35	
h	Oficial 1r	0,098	15,67	1,54	
h	Ajudant	0,049	14,70	0,72	
%	Medis auxiliars	2	2,61	0,05	
%	Costs Indirectes	3	2,66	0,08	
Total:				2,74	

11.3. Alicatat i aplacats**11.3.1. Alicatat en paraments verticals**

P67	110,40 m2	Alicatat en sup. interior de morter		2.550,96 €
Alicatat amb rajola llisa, 1/0/-/-, 20 x 20 cm, 8 €/m2 , col·locat sobre una superfície de morter de ciment, en paraments interiors, mitjançant adhesius ciments d'ús exclusiu per a interiors, Ci, gris , sense junta (separació entre 1,5 i 3 mm), cantonades de PVC				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Adhesiu ciments Ci	3	0,22	0,66
m	Cantonada de PVC	0,5	1,32	0,66
m2	Rajola llisa	1,05	8,00	8,40
m3	Beurada de ciment blanc	0,001	157,00	0,16
h	Oficial 1r	0,399	15,67	6,25
h	Ajudant	0,399	14,70	5,87
%	Medis auxiliars	2	21,99	0,44
%	Costs Indirectes	3	22,43	0,67
Total:				23,11

11.3.7. Aplacats de plaques de guix laminat

P68 316,65 m2 Aplacat de plaques de guix 11.688,14 €				
Rehabilitació energètica de façanes i particions mitjançant el sistema "PLADUR METALL" d'aïllament tèrmic i extradossat autoportant, col·locat en tancaments de façana i per l'interior de tancaments verticals, format pel extradossat, amb placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / vora afinada, Standard "PLADUR", cargolada directament a una estructura autoportant travada; aïllament amb panell de poliestirè, no revestit, de 40 mm de gruix , col·locat entre els muntants de l'estructura portant en particions interiors i per l'interior de tancaments verticals; barrera de vapor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Panell de poliestirè	1,05	7,27	7,63
m	Perfil U 30/30	1,22	1,37	1,67
m	Mestra 60/27	1,75	1,48	2,59
m2	Barrera de vapor	1,1	0,91	1,00
m	Cinta adhesiva	2	0,50	1,00
m2	Plaques de guix laminat	1,05	5,23	5,49
Ud	Cargols "PLADUR MM"	1,4	0,03	0,04
Ud	Ancoratge directe	0,7	0,72	0,50
Ud	Cargols auto perforants	14	0,01	0,14
Ud	Fixació	1,6	0,06	0,10
Kg	Pasta de juntes	0,3	1,39	0,42
m	Cinta de juntes	1,6	0,04	0,06
h	Oficial 1r muntador aisl.	0,154	15,67	2,41
h	Ajudant muntador aisl.	0,101	14,70	1,48
h	Oficial 1r muntador plaq.	0,426	15,67	6,68
h	Ajudant muntador plaq.	0,266	14,70	3,91
%	Medis auxiliars	2	35,13	0,70
%	Costs Indirectes	3	35,84	1,08
Total:				36,91

11.4. Fals sostres**11.4.3. Fals sostre de plaques de guix amb aïllament tèrmic**

P69 34,59 m2 Sistema PLADUR en fals sostre 1.864,57 €				
Sistema PLADUR de fals sostre amb aïllament tèrmic, mitjançant la col·locació de panells de poliestirè extruït, de 40 mm d'espessor, recalçat sobre el fals sostre (12,5+27+27), amb placa de guix laminat, fixada a mestres separades 100 cm entre eix i subjectades al forjat mitjançant elements de penguin				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Panell poliestirè extruït	1,05	15,13	15,89
m	Perfil d'acer	0,4	1,26	0,50
	Fixació			
Ud	5x27	2	0,06	0,12
Ud	Pengí'ns per a fals sost.	1,2	0,80	0,96
Ud	Segur fixació penguin	1,2	0,13	0,16
Ud	Connexió superior	1,2	0,98	1,18
Ud	Varilla de penguin	1,2	0,98	1,18
m	Mestra 60/27	3,2	1,44	4,61
Ud	Connector mestra 60/27	0,6	0,91	0,55
Ud	cavallet mestra 60/27	2,3	0,29	0,67
m2	Placa de guix	1	4,41	4,41
Ud	Cargols auto	17	0,01	0,17
m	Banda de dilatació	0,4	0,26	0,10
Kg	Pasta per a juntes	0,7	1,26	0,88
m	Cintes de juntes	0,45	0,03	0,01
l	Emulsió acrílica	0,18	10,04	1,81
l	Pintura plàstica per a int.	0,25	5,72	1,43
h	Oficial 1r muntador	0,448	16,18	7,25
h	Ajudant muntador	0,24	14,70	3,53
h	Oficial 1r pintor	0,178	15,67	2,79
h	Ajudant pintor	0,213	14,70	3,13
%	Medis auxiliars	2	51,31	1,03
%	Costs Indirectes	3	52,34	1,57
Total:				53,91

TOTAL CAPITOL 11: REVESTIMENTS =**30.270,02 €**

CAPITOL 12: PAVIMENTS**12.1. Sub-bases****12.1.1. Sub-base de grava**

P70 172,92 m2 Sub-base de grava 619,28 €				
Base per a paviment de grava , en una capa de 10 cm d'espessor				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m3	Grava	0,1	24,50	2,45
h	Peó ordinari	0,067	14,31	0,96
%	Medis auxiliars	2	3,41	0,07
%	Costs Indirectes	3	3,48	0,10
Total:				3,58

12.1.7. Sub-base de llosa de formigó armat

P71 172,92 m2 Sub-base de formigó armat 32.647,81 €				
Sub-base de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/B/20/Ila fabricat en central, i abocament amb cubilot, acer B 500 S , quantia 85 Kg/m3 , acabat superficial llis mitjançant regleta vibrant				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Separador	5	0,13	0,65
	Acer B 500			
Kg	S	85	1,00	85,00
m3	Formigó HA-25/B/20/Ila	1,05	76,88	80,72
h	Reglada vibrant de 3 m	0,462	4,67	2,16
h	Oficial 1r	0,368	15,67	5,77
h	Ajudant	0,368	14,70	5,41
%	Medis auxiliars	2	179,71	3,59
%	Costs Indirectes	3	183,30	5,50
Total:				188,80

12.1.8. Sub-base de morter

P72 301,59 m2 Sub-base de morter de ciment 2.935,47 €				
Sub-base per a paviment, de mortor M-10 de 2 cm d'espessor, Maestrat i pretesada				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m3	Mortor M-10	0,02	133,30	2,67
h	Oficial 1r	0,201	15,67	3,15
h	Ajudant	0,241	14,31	3,45
%	Medis auxiliars	2	9,26	0,19
%	Costs Indirectes	3	9,45	0,28
Total:				9,73

12.2. Paviments de rajola**12.2.1. Paviment de rajoles de terratzo**

P73 301,59 m2 Paviment de terratzo 5.397,26 €				
Paviment de terratzo microgram (menys o igual a 6 mm) classificat d'ús normal per a interiors, 40 x 40 cm , color Marfil , col·locat sobre mortor ciment i rejuntada amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 , pintat amb la mateixa tonalitat de las rajoles				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Rajola de terratzo	1,05	8,39	8,81
Kg	Ciment blanc BL-22,5 X	1	0,14	0,14
Kg	Color per a paviment	0,5	0,68	0,34
h	Oficial 1r	0,255	15,67	4,00
h	Ajudant	0,255	14,70	3,75
%	Medis auxiliars	2	17,03	0,34
%	Costs Indirectes	3	17,37	0,52
Total:				17,90

12.2.10. Sòcol

P74 225,23 m Sòcol de terratzo 1.312,47 €				
Sòcol de terratzo microgram , Marfil per a interiors, 40 x 7 cm, amb un grau de polit de 220				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Adhesiu ciments	0,015	0,45	0,01
m	Sòcol de terratzo	1,05	1,50	1,58
m3	Beurada de ciment blanc	0,001	157,00	0,16
h	Oficial 1r	0,243	15,67	3,81
%	Medis auxiliars	2	5,55	0,11
%	Costs Indirectes	3	5,66	0,17
Total:				5,83

12.5. Paviments variis**12.5.1. Esclaons d'escalas**

P75	1,00 Ud	Revestiment esclaons d'escalas	708,81 €	
Revestiment d'escala en angle, de dos trams rectes amb altiplà entremig amb 13 esclaons de 81 cm d'amplada , recobrimet amb esclaons prefabricats de terratzo , en "L", per a interior, ús normal, microgram , colo Marfil , entornpeu de terratzo d'una peça a saltacavall, rebut amb morter de ciment M-5 , amb arena de molla				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m3	Morter ciment M-5	0,138	115,30	15,91
Ud	Esclaó prefabricat	13	30,36	394,68
m	Entornpeu de terratzo	5,2	17,20	89,44
m2	Rajola de terratzo	0,851	8,39	7,14
m	Sòcol de terratzo	1,8	1,50	2,70
m2	Sorra de 0 a 5 mm de Ø	0,02	12,02	0,24
h	Oficial 1r	3,683	15,67	57,71
h	Ajudant	3,683	14,70	54,14
h	Peó ordinari	3,683	14,31	52,70
%	Medis auxiliars	2	674,67	13,49
%	Costs Indirectes	3	688,16	20,64
Total:				708,81
TOTAL CAPITOL 12: PAVIMENTS =			43.621,10 €	

CAPITOL 14: CARPINTERIA INTERIOR**14.1. Portes****14.1.2. Portes d'una fulla**

P76	13,00 Ud	Porta interior de fusta	2.556,59 €	
Porta de pas cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm , de taulell aglomerat directe, envernissat en taller, de pi del país , model amb moltura recta , bastiment de base de pi país de 90x35 mm ; galzes de MDF , amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm ; tapajunts de MDF , amb rexapat de fusta, de pi país de 80x12 mm .				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Bastiment	1	17,39	17,39
m	Galzes de MDF	5,1	3,71	18,92
m	Tapajunts de MDF	10,4	1,90	19,76
Ud	Porta de pas	1	72,00	72,00
Ud	Pomel·la de 100x58 mm	3	0,74	2,22
Ud	Cargols de llautó	18	0,06	1,08
Ud	Pany d'embotir	1	11,29	11,29
Ud	Joc de maneta i escut	1	8,12	8,12
h	Oficial 1r fuster	1,184	15,93	18,86
h	Ajudant fuster	1,184	14,82	17,55
%	Medis auxiliars	2	187,19	3,74
%	Costs Indirectes	3	190,93	5,73
Total:				196,66

14.2. Escales**14.1.4. Barana**

P77	4,75 m	Barana d'escalas	560,00 €	
Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'alçada , bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per escala en angle, de dos trams rectes i dos altiplà.				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Reper. elem. de fixació	1	2,04	2,04
m	Barana metàl·lica	1	61,83	61,83
h	Equip i elem. Auxiliars	0,141	3,10	0,44
h	Peó ordinari	0,265	14,31	3,79
h	Oficial 1r	1,438	15,92	22,89
h	Ajudant	1,438	14,76	21,22
%	Medis auxiliars	2	112,22	2,24
%	Costs Indirectes	3	114,46	3,43
Total:				117,90

14.1.5. Passa mans

P78	5,35 m	Passa mans d'escala	346,17 €	
Passamans metàl·lic format per tub buit d'acer de 40 mm de diàmetre , per escala en angle, de dos trams rectes amb altiplà entremig				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Reper. elem. de fixació	1	2,04	2,04
m	Passa mans metàl·lica	1	15,43	15,43
h	Oficial 1r	1,438	15,92	22,89
h	Ajudant	1,438	14,76	21,22
%	Medis auxiliars	2	61,59	1,23
%	Costs Indirectes	3	62,82	1,88
			Total:	64,70

14.3. Armaris**14.3.3. Armaris modulars**

P79	4,00 Ud	Armaris modulars	1.380,28 €	
Armari prefabricat de dues fulles abatibles, de 250x70x60 cm de tauler de melamines				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Block armari prefabricat	1	284,12	284,12
h	Oficial 1r fuster	1,899	15,93	30,25
h	Ajudant fuster	0,95	14,82	14,08
%	Medis auxiliars	2	328,45	6,57
%	Costs Indirectes	3	335,02	10,05
			Total:	345,07

14.5. Mobles de cuina**14.5.1. Mobles alts i baixos**

P80	1,00 Ud	Moblament de cuina	1.280,60 €	
Moblament de cuina amb 3,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2 m de mobles alts , acabat laminat amb front de 18 mm de gruix laminat per ambdues cares, cantells verticals post formats (R.4) , cantells horitzontals en ABS d'1,5 mm de gruix				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Moble baix	3,5	194,40	680,40
m	Moble alt	2	165,60	331,20
m	Sòcol inferior	3,5	10,00	35,00
h	Oficial 1r fuster	5,604	15,93	89,27
h	Ajudant fuster	5,604	14,82	83,05
%	Medis auxiliars	2	1.218,92	24,38
%	Costs Indirectes	3	1.243,30	37,30
			Total:	1.280,60

14.5.6. Taulell de granit

P81	1,00 Ud	Taulell de granit	601,89 €	
Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit , de 350 cm de longitud , 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix , cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'alçada i 2 cm de gruix , amb la vora recte				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Taulell granit	2,275	136,23	309,92
m	Formació de cantell recte	8,2	5,00	41,00
Ud	Formació forat en cantell	1	39,07	39,07
Ud	Material aux. ancoratge	3,5	10,60	37,11
Kg	Segellat elàstic	0,047	9,77	0,46
h	Oficial 1r muntador	4,596	16,18	74,36
h	Ajudant muntador	4,828	14,70	70,97
%	Medis auxiliars	2	572,90	11,46
%	Costs Indirectes	3	584,36	17,53
			Total:	601,89

TOTAL CAPITOL 14: CARPINTERIA INTERIOR =	6.725,53 €
---	-------------------

CAPITOL 16: VIDRERIA**16.1. Vidrieria en portes i finestres****16.1.2. Vidre doble**

P82	10,68 m2	Doble envidrament	400,77 €	
Doble envidrament estàndard, 4/6/6 , amb falques i segellat continu				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m2	Doble envidrament	1,006	20,03	20,15
Ud	Cartutx de silicona sint.	0,58	2,42	1,40
Ud	Material aux. col·locació	1	1,26	1,26
h	Oficial 1r vidrier	0,433	15,21	6,59
h	Ajudant vidrier	0,433	14,58	6,31
%	Medis auxiliars	2	35,71	0,71
%	Costs Indirectes	3	36,43	1,09
Total:				37,52

16.2. Vidrieria decorativa**16.2.1. Miralls**

P83		2,16 m2	Miralls	105,52 €	
Mirall de lluna incolora, de 3 mm de gruix, fixat amb massilla al parament					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
m2	Mirall	1,005	27,00	27,14	
m	Cairejat	4	2,30	9,20	
l	Massilla d'aplicació	0,105	14,65	1,54	
h	Oficial 1r vidrier	0,567	15,21	8,62	
%	Medis auxiliars	2	46,50	0,93	
%	Costs Indirectes	3	47,43	1,42	
				Total:	48,85
TOTAL CAPITOL 16: VIDRERIA =					506,29 €

CAPITOL 17: PINTURA**17.1. Pintura sobre paraments horitzontals o verticals****17.1.4. Pintura al temple llis**

P84	617,31 m2	Pintura sobre paraments interiors		2.004,95 €
Pintura al temple, color a escollir, acabat gotelé amb gota gin, aplicada mitjançant projecció a pistola sobre paraments horitzontals i verticals interiors de morter o guix				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Kg	Plaste	0,05	2,15	0,11
Kg	Pasta temple de picar	1,15	0,35	0,40
h	Oficial 1r pintor	0,085	15,67	1,33
h	Ajudant pintor	0,085	14,70	1,25
%	Medis auxiliars	2	3,09	0,06
%	Costs Indirectes	3	3,15	0,09
Total:				3,25

P85	360,27 m2	Pintura sobre paraments exteriors	5.323,41 €	
Revestiment decoratiu de façanes amb pintura al Pliolite llisa, per a la realització de la capa d'acabat en revestiments continus, neteja i escatat previ al suport de morter, en bona conservació, mà de fons i una mà d'acabat (rendiment: 0,275 l/m2 cada mà)				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
l	Pintura auto netejant	0,55	11,16	6,14
h	Oficial 1r pintor	0,261	15,67	4,09
h	Ajudant pintor	0,261	14,70	3,84
%	Medis auxiliars	2	14,06	0,28
%	Costs Indirectes	3	14,35	0,43
Total:				14,78

17.2. Pintura sobre ferro o fusta**17.2.10. Envernissat**

P86	38,64 m2	Envernissat sintètic	577,25 €	
Envernissat sintètic, per a interiors, incolor, acabat brillant, sobre superfície d'element estructural de fusta, preparació del suport, mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida (rendiment: 0,2 l/m2) i dos mans d'acabat amb vernís sintètic a puro tancat (rendiment: 0,091 l/m2 cada mà)				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
l	Fons protector	0,2	12,12	2,42
l	Envernissat sintètic	0,182	12,03	2,19
h	Oficial 1r pintor	0,553	15,67	8,67
h	Ajudant pintor	0,064	14,70	0,94
%	Medis auxiliars	2	14,22	0,28
%	Costs Indirectes	3	14,50	0,44
Total:				14,94

17.3. Tractaments superficials de protecció**17.3.1. hidròfuga de paraments**

P87	360,27 m2	Hidròfug per a façanes	1.909,81 €	
Tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes, mitjançant impregnació aquosa, incolora, hidròfuga, aplicada en una mà (rendiment: 0,28 l/m2)				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
l	Impregnació aquosa	0,28	6,38	1,79
h	Oficial 1r pintor	0,208	15,67	3,26
%	Medis auxiliars	2	5,05	0,10
%	Costs Indirectes	3	5,15	0,15
Total:				5,30

TOTAL CAPITOL 17: PINTURA =				9.815,42 €	
-----------------------------	--	--	--	------------	--

CAPITOL 18: INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ**18.2. Red general de sanejament****18.2.1. Baixant vertical**

P88	3,27 m	Baixant interior	67,10 €	
Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre , unió enganxada amb adhesiu				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	1	1,45	1,45
m	Tub PVC	1	13,50	13,50
l	Líquid netejador	0,032	9,58	0,31
l	Adhesiu per a tubs	0,016	20,24	0,32
h	Oficial 1r lampista	0,168	16,18	2,72
h	Ajudant lampista	0,084	14,68	1,23
%	Medis auxiliars	2	19,53	0,39
%	Costs Indirectes	3	19,92	0,60
Total:				20,52

P89	11,41 m	Baixant exterior	146,30 €	
Baixant circular de PVC amb òxid de titani, color gris clar				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Baixant circular de PVC	1,1	6,88	7,57
Ud	Abraçada per a baixant	0,5	1,45	0,73
Ud	Material auxiliar	0,25	1,82	0,46
h	Oficial 1r lampista	0,112	16,18	1,81
h	Ajudant lampista	0,112	14,68	1,64
%	Medis auxiliars	2	12,20	0,24
%	Costs Indirectes	3	12,45	0,37
Total:				12,82

P90	3,27 m	Ventilació primària	24,80 €	
Canonada per a ventilació primària de la xarxa d'evacuació d'aigües, formada per PVC, de 110 mm de diàmetre , unió enganxada amb adhesiu				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	1	0,41	0,41
m	Tub de PVC	1	3,56	3,56
l	Líquid netejador	0,024	9,58	0,23
l	Adhesiu per a tubs	0,012	20,24	0,24
h	Oficial 1r lampista	0,118	16,18	1,91
h	Ajudant lampista	0,059	14,68	0,87
%	Medis auxiliars	2	7,22	0,14
%	Costs Indirectes	3	7,36	0,22
Total:				7,58

18.2.2. Canaló

P91	40,88 m	Canaló	551,61 €	
Canaló circular de PVC amb òxid de titani, per a encolar, color gris clar				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Canaló PVC	1,1	4,95	5,45
Ud	Material auxiliar	0,25	1,82	0,46
h	Oficial 1r lampista	0,225	16,18	3,64
h	Ajudant lampista	0,225	14,68	3,30
%	Medis auxiliars	2	12,84	0,26
%	Costs Indirectes	3	13,10	0,39
Total:				13.49

18.2.3. Derivació individual

P92	1,00 Ud	Cambra de bany	293,23 €	
Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany amb dotació per: wàter, lavabo senzill, banyera, bidet, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Tub de PVC Ø 40 mm	6,45	3,58	23,09
m	Tub de PVC Ø 110 mm	2,125	10,61	22,55
l	Líquid netejador	0,445	9,58	4,26
l	Adhesiu per a tubs	0,222	20,24	4,49
h	Oficial 1r lampista	9,554	16,18	154,58
h	Ajudant lampista	4,777	14,68	70,13
%	Medis auxiliars	2	279,10	5,58
%	Costs Indirectes	3	284,69	8,54
Total:				293,23

P93	1,00 Ud	Bany	240,33 €	
Xarxa interior d'evacuació per bany amb dotació per: wàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Tub de PVC Ø 40 mm	4,8	3,58	17,18
m	Tub de PVC Ø 110 mm	2,125	10,61	22,55
l	Líquid netejador	0,384	9,58	3,68
l	Adhesiu per a tubs	0,192	20,24	3,89
h	Oficial 1r lampista	7,715	16,18	124,83
h	Ajudant lampista	3,858	14,68	56,64
%	Medis auxiliars	2	228,76	4,58
%	Costs Indirectes	3	233,33	7,00
Total:				240,33

P94 1,00 Ud Cuina 140,23 €				
Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixella, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Tub de PVC Ø 40 mm	4,3	3,58	15,39
Ud	Presa de desaigua elec.	1	1,16	1,16
l	Líquid netejador	0,215	9,58	2,06
l	Adhesiu per a tubs	0,108	20,24	2,19
h	Oficial 1r lampista	4,791	16,18	77,52
h	Ajudant lampista	2,395	14,68	35,16
%	Medis auxiliars	2	133,48	2,67
%	Costs Indirectes	3	136,15	4,08
			Total:	140,23

P95 1,00 Ud Safareig 140,23 €				
Xarxa interior d'evacuació per galeria amb dotació per: safareig, presa de desguàs per a rentadora, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
m	Tub de PVC Ø 40 mm	4,3	3,58	15,39
Ud	Presa de desaigua elec.	1	1,16	1,16
l	Líquid netejador	0,215	9,58	2,06
l	Adhesiu per a tubs	0,108	20,24	2,19
h	Oficial 1r lampista	4,791	16,18	77,52
h	Ajudant lampista	2,395	14,68	35,16
%	Medis auxiliars	2	133,48	2,67
%	Costs Indirectes	3	136,15	4,08
			Total:	140,23

18.2.4. Col·lectors

P96 9,95 m Col·lector Ø 63 mm 158,36 €				
Col·lector soterrat de PVC, sèrie B, de 63 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	1	0,94	0,94
m	Tub de PVC Ø 63 mm	1,05	9,09	9,54
l	Líquid netejador	0,028	9,58	0,27
l	Adhesiu per a tubs	0,022	20,24	0,45
h	Oficial 1r lampista	0,168	16,18	2,72
h	Ajudant lampista	0,084	14,68	1,23
%	Medis auxiliars	2	15,15	0,30
%	Costs Indirectes	3	15,45	0,46
			Total:	15,92

P97 61,46 m Col·lector Ø 110 mm 1.491,76 €				
Col·lector soterrat de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	1	1,45	1,45
m	Tub de PVC Ø 110 mm	1,05	13,98	14,68
l	Líquid netejador	0,04	9,58	0,38
l	Adhesiu per a tubs	0,032	20,24	0,65
h	Oficial 1r lampista	0,253	16,18	4,09
h	Ajudant lampista	0,126	14,68	1,85
%	Medis auxiliars	2	23,10	0,46
%	Costs Indirectes	3	23,57	0,71
			Total:	24,27

P98 6,70 m Col·lector Ø 125 mm 185,33 €				
Col·lector soterrat de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	1	1,62	1,62
m	Tub de PVC Ø 125 mm	1,05	15,71	16,50
l	Líquid netejador	0,058	9,58	0,56
l	Adhesiu per a tubs	0,046	20,24	0,93
h	Oficial 1r lampista	0,286	16,18	4,63
h	Ajudant lampista	0,143	14,68	2,10
%	Medis auxiliars	2	26,33	0,53
%	Costs Indirectes	3	26,86	0,81
			Total:	27,66

P99 1,50 m Col·lector Ø 160 mm 52,80 €				
Col·lector soterrat de PVC, sèrie B, de 160 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	1	2,12	2,12
m	Tub de PVC Ø 160 mm	1,05	20,51	21,54
l	Líquid netejador	0,075	9,58	0,72
l	Adhesiu per a tubs	0,06	20,24	1,21
h	Oficial 1r lampista	0,337	16,18	5,45
h	Ajudant lampista	0,168	14,68	2,47
%	Medis auxiliars	2	33,51	0,67
%	Costs Indirectes	3	34,18	1,03
			Total:	35,20

18.3. Ventilació**18.3.1. Reixes**

P100	2,00 Ud	Reixes	36,79 €	
Reixeta de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, per ventilació natural				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Reixeta de plàstic	1	12,35	12,35
h	Oficial 1r muntador	0,167	16,18	2,70
h	Ajudant muntador	0,167	14,70	2,45
%	Medis auxiliars	2	17,51	0,35
%	Costs Indirectes	3	17,86	0,54
Total:				18,39

18.3.2. Conductes

P101	1,10 m	Conductes	8,05 €	
Conducte de PVC, col·locat en posició horitzontal, per instal·lació de ventilació				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	1	0,14	0,14
m	Tub de PVC	1	3,29	3,29
l	Líquid netejador	0,04	9,58	0,38
l	Adhesiu per a tubs	0,02	20,24	0,40
h	Oficial 1r lampista	0,117	16,18	1,89
h	Ajudant lampista	0,058	14,68	0,85
%	Medis auxiliars	2	6,96	0,14
%	Costs Indirectes	3	7,10	0,21
			Total:	7,31

18.3.3. Extractor

P102	1,00 Ud	Extractor	3,27 €	
Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm , velocitat 2250 rpm , cabdal de descàrrega lliure 250 m³ / h , amb tram de connexió de tub flexible d'alumini				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Extractor	1	68,99	68,99
m	Tub d'alumini	3	2,56	7,68
h	Oficial 1r electricista	0,223	16,18	3,61
h	Ajudant elèctrica	0,223	14,68	3,27
%	Medis auxiliars	2	83,55	1,67
%	Costs Indirectes	3	85,22	2,56
			Total:	87,78

TOTAL CAPITOL 18: INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ = 3.540,19 €

CAPITOL 19: INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT**19.3. Instal·lacions interiors****19.3.1. Red distribució interior**

P103	1,00 Ud	Red distribució interior elèctrica	3.665,61 €	
Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: garatge, passadís, menjador, 4 dormitoris dobles, bany, lavabo, cuina, safareig, 2 trasters, composta de: quadre general de comandament i protecció ; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C6, del tipus C1, C7, del tipus C2, 3 C8, C10, C12 del tipus C5; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc)				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Caixa per a ICP	1	27,98	27,98
Ud	Interruptor general (IGA)	1	148,62	148,62
Ud	Interruptor diferencial	1	146,00	146,00
Ud	Interruptor diferencial	3	93,73	281,19
Ud	Interruptor automàtic	2	12,43	24,86
Ud	Interruptor automàtic	8	12,66	101,28
Ud	Interruptor automàtic	4	14,08	56,32
m	Tub PVC 16 mm Ø	159,36	0,26	41,43
m	Tub PVC 20 mm Ø	253,15	0,29	73,41
m	Tub PVC 25 mm Ø	53,95	0,39	21,04
Ud	Caixa de derivació	11	1,79	19,69
Ud	Caixa de derivació	5	2,29	11,45
Ud	Caixa per encastar	64	0,25	16,00
Ud	Caixa per encastar	27	0,47	12,69
m	Cable unipolar 1,5 mm2	576	0,27	155,52
m	Cable unipolar 2,5 mm2	1023	0,46	470,58
m	Cable unipolar 6 mm2	195	1,13	220,35
Ud	Interruptor unipolar	7	5,84	40,88
Ud	Doble interruptor	3	8,98	26,94
Ud	Interruptor bipolar	1	10,59	10,59
Ud	Commutador sèrie bàsica	16	6,22	99,52
Ud	Commutar de creu	4	11,44	45,76
Ud	Polsador	1	6,58	6,58
Ud	Brunzidor	1	20,71	20,71
Ud	Base 16 A 2P+T	56	6,22	348,32
Ud	Base 16 A 2P+T	3	3,37	10,11
Ud	Marc horitzontal	1	6,49	6,49
Ud	Base 25 A 2P+T	1	11,75	11,75
Ud	Material auxiliar	7	1,48	10,36
h	Oficial 1r electricista	33,138	16,18	536,17
h	Ajudant electricista	33,138	14,68	486,47
%	Medis auxiliars	2	3.489,07	69,78

%	Costs Indirectes	3	3.558,85	106,77
			Total:	3.665,61

TOTAL CAPITOL 19: INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT =			3.665,61 €	
--	--	--	-------------------	--

CAPITOL 20: INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ**20.1. Calefacció****20.1.1. Caldera**

P104	1,00 Ud	Caldera	2.151,28 €	
Caldera elèctrica mixta, Gabarrón model CPE 30 amb una potencia de 25.800 Kcal/h				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Caldera mixta	1	1.878,89	1.878,89
Ud	Material auxiliar	1	2,10	2,10
h	Oficial 1r calefactor	5,401	16,18	87,39
h	Ajudant calefactor	5,401	14,68	79,29
%	Medis auxiliars	2	2.047,66	40,95
%	Costs Indirectes	3	2.088,62	62,66
			Total:	2.151,28

20.1.8. Radiador

P105	16,00 Ud	Radiadors		2.901,81 €
Radiadors d'alumini DUBAL 80 , potencia de 133,7 Kcal/h per element, màxim 13 elements				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Element per radiador	10	11,70	117,00
Ud	Kit per a muntatge	1	13,75	13,75
Ud	Kit per a connexió	1	25,80	25,80
h	Oficial 1r calefactor	0,521	16,18	8,43
h	Ajudant calefactor	0,521	14,68	7,65
%	Medis auxiliars	2	172,63	3,45
%	Costs Indirectes	3	176,08	5,28
Total:				181,36

TOTAL CAPITOL 20: INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ =			5.053,09 €	
--	--	--	-------------------	--

CAPITOL 22: INSTAL·LACIÓ D'AIGUA SANITARIA I APARELLS SANITARIS**22.3. Muntants****22.3.1. Grup de pressió**

P106	1,00 Ud	Grup de pressió	4.326,58 €	
Grup de pressió, amb 2 bombes centrífugues multi etapes horitzontals, amb unitat de regulació electrònica potència nominal total de 3 kW				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Grup de pressió	1	3.880,00	3.880,00
Ud	Maniguet antivibrador	1	28,40	28,40
Ud	Material auxiliar	1	1,40	1,40
h	Oficial 1r lampista	5,493	16,18	88,88
h	Ajudant lampista	2,747	14,68	40,33
%	Medis auxiliars	4	4.039,00	161,56
%	Costs Indirectes	3	4.200,56	126,02
			Total:	4.326,58

22.4. Red de distribució interior**22.4.1. Cambres humides**

P107	1,00 Ud	Cambra de bany	534,62 €	
Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: wàter, lavabo, banyera, bidet, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar Ø 16 mm	13,5	0,08	1,08
m	Tub Ø 16 mm	13,5	2,04	27,54
Ud	Material auxiliar Ø 20 mm	13,9	0,10	1,39
m	Tub Ø 20 mm	13,9	2,50	34,75
Ud	Material auxiliar Ø 25 mm	8,5	0,17	1,45
m	Tub Ø 25 mm	8,5	4,43	37,66
Ud	Vàlvula Ø 20 mm	1	76,93	76,93
Ud	Vàlvula Ø 25 mm	1	83,73	83,73
h	Oficial 1r lampista	7,918	16,18	128,11
h	Ajudant lampista	7,918	14,68	116,24
%	Medis auxiliars	2	508,87	10,18
%	Costs Indirectes	3	519,05	15,57
			Total:	534,62

P108	1,00 Ud	Bany	436,49 €	
Instal·lació interior de fontaneria per bany amb dotació per: wàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar Ø 16 mm	13,5	0,08	1,08
m	Tub Ø 16 mm	13,5	2,04	27,54
Ud	Material auxiliar Ø 20 mm	15	0,10	1,50
m	Tub Ø 20 mm	15	2,50	37,50
Ud	Vàlvula Ø 20 mm	2	76,93	153,86
h	Oficial 1r lampista	6,286	16,18	101,71
h	Ajudant lampista	6,286	14,68	92,28
%	Medis auxiliars	2	415,47	8,31
%	Costs Indirectes	3	423,78	12,71
			Total:	436.49

P109	1,00 Ud	Cuina	363,15 €	
Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i clau de pas per rentavaixelles, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar Ø 16 mm	8,1	0,08	0,65
m	Tub Ø 16 mm	8,1	2,04	16,52
Ud	Material auxiliar Ø 20 mm	11	0,10	1,10
m	Tub Ø 20 mm	11	2,50	27,50
Ud	Vàlvula Ø 20 mm	2	76,93	153,86
Ud	Clau de pas rentavaixella	1	16,01	16,01
h	Oficial 1r lampista	4,213	16,18	68,17
h	Ajudant lampista	4,213	14,68	61,85
%	Medis auxiliars	2	345,66	6,91
%	Costs Indirectes	3	352,57	10,58
			Total:	363,15

P110	1,00 Ud	Safareig	336,21 €	
Instal·lació interior de fontaneria per safareig amb dotació per: safareig, presa i clau de pas per rentadora, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar Ø 16 mm	2,7	0,08	0,22
m	Tub Ø 16 mm	2,7	2,04	5,51
Ud	Material auxiliar Ø 20 mm	13,4	0,10	1,34
m	Tub Ø 20 mm	13,4	2,50	33,50
Ud	Vàlvula Ø 20 mm	2	76,93	153,86
Ud	Clau de pas rentadora	1	16,01	16,01
h	Oficial 1r lampista	3,551	16,18	57,46
h	Ajudant lampista	3,551	14,68	52,13
%	Medis auxiliars	2	320,02	6,40
%	Costs Indirectes	3	326,42	9,79
			Total:	336,21

22.4.2. Canonades de distribució

P111	117,91 m	Canonada de distribució	348,25 €	
Canonada per instal·lació interior de fontaneria, encastada en parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-X), sèrie 5, PN = 6 atm				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Material auxiliar	0,4	0,08	0,03
m	Tub	1	1,73	1,73
h	Oficial 1r lampista	0,034	16,18	0,55
h	Ajudant lampista	0,034	14,68	0,50
%	Medis auxiliars	2	2,81	0,06
%	Costs Indirectes	3	2,87	0,09
			Total:	2,95

22.4.3. Clau de pas

P112	4,00 Ud	Clau de pas	57,65 €	
Vàlvula de seient de llautó, de 1/2 "de diàmetre, amb maneta i embellidor d'acer inoxidable				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Vàlvula	1	8,83	8,83
Ud	Material auxiliar	1	1,40	1,40
h	Oficial 1r lampista	0,113	16,18	1,83
h	Ajudant lampista	0,113	14,68	1,66
%	Medis auxiliars	2	13,72	0,27
%	Costs Indirectes	3	13,99	0,42
			Total:	14,41

22.5. Aparells sanitaris**22.5.1. Bany**

P113	1,00 Ud	Cambra de bany	757,02 €	
Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, sèrie bàsica, color blanc; lavabo de porcellana sanitària, amb peu, sèrie bàsica, color blanc, de 650x510 mm amb conjunt d'aixetes monocomandament, acabat cromat, amb aerador; bidet de porcellana sanitària sèrie bàsica, color blanc, sense tapa i conjunt d'aixetes monocomandament, acabat cromat, amb aerador; banyera acrílica gamma bàsica, color blanc, de 140x70 cm , equipada amb aixetes monocomandament sèrie bàsica, acabat cromat				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	W.C.	1	128,38	128,38
Ud	Lavabo	1	52,96	52,96
Ud	Bidet	1	34,63	34,63
Ud	Banyera	1	112,52	112,52
Ud	Aixeta	1	47,70	47,70
Ud	Aixeta	1	49,60	49,60
Ud	Aixeta	1	50,10	50,10
Ud	Acoblament a paret	2	2,30	4,60
Ud	Clau de regulació	4	12,70	50,80
Ud	Clau de regulació	1	14,50	14,50
Ud	Cable flexible	1	2,85	2,85
Ud	Desaigua auto. banyera	1	78,80	78,80
h	Oficial 1r lampista	3,586	16,18	58,02
h	Ajudant lampista	2,391	14,68	35,10
%	Medis auxiliars	2	720,56	14,41
%	Costs Indirectes	3	734,97	22,05
			Total:	757,02

P114	1,00 Ud	Bany	539,12 €	
Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, sèrie bàsica, color blanc; lavabo de porcellana sanitària, amb peu, sèrie bàsica, color blanc, de 650x510 mm amb conjunt d'aixetes monocomandament, acabat cromat, amb aerador; plat de dutxa acrílic gamma bàsica, color , de 75x75 cm , amb joc de desguàs proveït d'aixetes monocomandament sèrie bàsica, acabat cromat				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	W.C.	1	128,38	128,38
Ud	Lavabo	1	52,96	52,96
Ud	Plat de dutxa	1	123,19	123,19
Ud	Aixeta	1	47,70	47,70
Ud	Aixeta	1	44,10	44,10
Ud	Acoblament a paret	1	2,30	2,30
Ud	Clau de regulació	2	12,70	25,40
Ud	Clau de regulació	1	14,50	14,50
Ud	Cable flexible	1	2,85	2,85
h	Oficial 1r lampista	2,764	16,18	44,72
h	Ajudant lampista	1,843	14,68	27,06
%	Medis auxiliars	2	513,16	10,26
%	Costs Indirectes	3	523,42	15,70
			Total:	539,12

22.5.2. Cuina

P115	1,00 Ud	Pica	195,92 €	
Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 800x490 mm , amb aixetes monocomandament sèrie bàsica acabat cromat, amb aerador				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Sifó	1	9,23	9,23
Ud	Clau de regulació	2	12,70	25,40
Ud	Aigüera	1	80,90	80,90
Ud	Aixeta	1	48,11	48,11
h	Oficial 1r lampista	0,832	16,18	13,46
h	Ajudant lampista	0,639	14,68	9,38
%	Medis auxiliars	2	186,48	3,73
%	Costs Indirectes	3	190,21	5,71
			Total:	195,92

P116	1,00 Ud	Safareig	159,06 €	
Safareig de gres, de 600x390x360 mm, amb suport de 2 potes i aixetes convencional, sèrie bàsica, amb broc giratori superior, amb aerador				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Safareig	1	68,29	68,29
Ud	Suport	1	20,82	20,82
Ud	Aixeta	1	41,30	41,30
Ud	Desaigua	1	2,20	2,20
h	Oficial 1r lampista	0,724	16,18	11,71
h	Ajudant lampista	0,482	14,68	7,08
%	Medis auxiliars	2	151,40	3,03
%	Costs Indirectes	3	154,43	4,63
			Total:	159,06

TOTAL CAPITOL 22: INSTAL·LACIÓ D'AIGUA SANITARIA I APARELLS SANITARIS = 8.054,06 €

CAPITOL 24: INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I DE TELECOMUNICACIÓ

24.1. Instal·lació de telecomunicació

24.1.1. RITU

P117	1,00 Ud	RITU	454,92 €	
Equipament complet per a RITU, fins a 10 PAU, en armari de 200x100x50 cm				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Caixa de superfície	1	33,05	33,05
Ud	Regleta pressa a terra	1	34,65	34,65
m	Conductor coure	2,5	4,81	12,03
m	Tub doblegable PVC	3	0,29	0,87
m	Cable unipolar 1,5 mm2	15	0,41	6,15
m	Cable unipolar 2,5 mm2	4,5	0,62	2,79
Ud	Interruptor general (IGA)	1	14,08	14,08
Ud	Interruptor diferencial	1	90,99	90,99
Ud	Interruptor automàtic	1	12,43	12,43
Ud	Interruptor automàtic	2	12,66	25,32
Ud	Interruptor unipolar	1	5,84	5,84
Ud	Base 16 A 2P+T	4	6,22	24,88
Ud	Caixa d'encastar	5	0,25	1,25
Ud	Caixa de derivació	1	1,79	1,79
Ud	Porta llums	1	1,42	1,42
Ud	Llum fluorescent	1	4,47	4,47
Ud	Lluminària d'emergència	1	31,53	31,53
Ud	Placa d'identificació	1	6,45	6,45
m	Tub rígid	20	2,17	43,40
Ud	Material auxiliar	2	1,43	2,86
h	Oficial 1r telecom.	2,595	16,18	41,99
h	Ajudant telecomunicació	2,369	14,68	34,78
%	Medis auxiliars	2	433,01	8,66
%	Costs Indirectes	3	441,67	13,25
			Total:	454,92

24.1.3. Registre de finalització de xarxa

P118	3,00 Ud	Registre finalització de xarxa			158,91 €
Registre de terminació de xarxa, format per caixa de plàstic per encastar en envà i disposició de l'equipament principalment en vertical					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
Ud	Caixa de plàstic	1	41,00	41,00	
Ud	Material auxiliar	0,5	1,43	0,72	
h	Oficial 1r telecom.	0,282	16,18	4,56	
h	Ajudant telecomunicació	0,282	14,68	4,14	
%	Medis auxiliars	2	50,42	1,01	
%	Costs Indirectes	3	51,43	1,54	
Total:				52,97	

24.1.5. Canalització interior usuari

P119	188,90 m	Canalització interior usuari			857,93 €
Canalització interior d'usuari per l'estesa de cables, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
m	Tub doblegable PVC	3	0,47	1,41	
m	Fil guia	3,6	0,17	0,61	
Ud	Material auxiliar	0,3	1,43	0,43	
h	Oficial 1r telecomunicacions	0,054	16,18	0,87	
h	Ajudant telecomunicació	0,068	14,68	1,00	
%	Medis auxiliars	2	4,32	0,09	
%	Costs Indirectes	3	4,41	0,13	
Total:				4,54	

24.1.6. Registre de pas

P120	14,00 Ud	Registre de pas		91,16 €
Registre de pas tipus B, de polièster reforçat, de 100x100x40 mm				
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost
Ud	Caixa d'encastar	1	0,25	0,25
Ud	Presa cega	1	3,79	3,79
h	Ajudant telecomunicació	0,147	14,68	2,16
%	Medis auxiliars	2	6,20	0,12
%	Costs Indirectes	3	6,32	0,19
Total:				6,51

24.1.7. Registre de presa

P121		42,00 Ud	Registre de presa		168,51
					€
Registre de presa per BAT o presa d'usuari					
Ud	Descomposició	Rendibilitat	Preu unitari	Preu Compost	
Ud	Caixa de registre	1	2,16	2,16	
h	Ajudant telecomunicació	0,113	14,68	1,66	
%	Medis auxiliars	2	3,82	0,08	
%	Costs Indirectes	3	3,90	0,12	
				Total:	4,01

TOTAL CAPITOL 24: INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I DE TELECOMUNICACIÓ =	1.731,42 €
---	-------------------

RESUM PRESSUPOST

CAPITOL 1: ENDERROCS =	18.488,46 €
CAPITOL 2: ACONDICIONAMENT DEL TERRENY =	4.130,02 €
CAPITOL 3: FONAMENTACIÓ =	176,12 €
CAPITOL 5: ESTRUCTURA D'ACER =	2.576,31 €
CAPITOL 6: ESTRUCTURA DE FUSTA =	38.178,95 €
CAPITOL 7: MAÇONERIA =	10.066,43 €
CAPITOL 9: COBERTES =	27.189,46 €
CAPITOL 10: AÏLLAMENTS =	3.419,95 €
CAPITOL 11: REVESTIMENTS =	30.270,02 €
CAPITOL 12: PAVIMENTS =	43.621,10 €
CAPITOL 14: CARPINTERIA INTERIOR =	6.725,53 €
CAPITOL 16: VIDRERIA =	506,29 €
CAPITOL 17: PINTURA =	9.815,42 €
CAPITOL 18: INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT I EVACUACIÓ =	3.540,19 €
CAPITOL 19: INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT =	3.665,61 €
CAPITOL 20: INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ =	5.053,09 €
CAPITOL 22: INSTAL·LACIÓ D'AIGUA SANITARIA I APARELLS SAN. =	8.054,06 €
CAPITOL 24: INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I DE TELECOM.=	1.731,42 €
TOTAL PRESSUPOST =	217.208,61 €

